

TOMISLAV PASARIĆ
O D V J E T N I K

HR 10 000 Zagreb, Kukuljevićeva 22, tel. +385 1 48 22 630, fax. +385 1 4 823 823
mobitel + 385 98 23 83 89, e-mail: tomlav.pasarić@inet.hr

Zaprimljeno 17.07.2020.

ST-147

29

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na broj: **P-944/2020**

HITNO - PRIVREMENA MJERA
Prikupljanje ponuda za prodaju
nekretnine koja je predmet spora
do 17.07.2017.

Tužitelj-Predlagatelj osiguranja:

Gordan Vori iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB 82031177573

kojega zastupa Tomislav Pasarić, odvjetnik

Tuženici-Protivnici osiguranja:

1. Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB 16556301828, Zagreb, Gajeva 57
koju zastupa Nikola Remenar, stečajni upravitelj

2. Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB 18703664251, Zagreb, Klenovac 5
koju zastupa Sandra Gregorić Jelinek, likvidator

PODNEŠAK TUŽITELJA
S PRIJEDLOGOM ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

VPS: 9,999,64 kn

1. Dana 08.06.2020. tužitelj je protiv tuženikâ podnio Naslovnom sudu tužbu pod gornjim brojem, radi stjecanja vlasništva k.č.br. 4480/1 k.o. Šašinovec.

Prvotuženik od početka stečajnog postupka nije uopće spominjao, pa niti dao procijeniti predmetnu česticu, niti je na njoj dao zabilježiti otvaranje stečajnog postupka, već samo na k.č.br 4480/3 i k.č.br. 4480/12 k.o. Šašinovec, što samo dokazuje navode tužitelja u ovom postupku, da je pred više od dvadeset godina njegov pravni prednik stekao posjed, a tužitelj nastavio posjedovati kako se naknadno pokazalo, od uknjiženih vlasnika potpuno zaboravljenu i napuštenu k.č.br. 4490/1, stjecanje vlasništva koje je predmet ovog postupka.

Dokaz:

Prilog 1, izvod iz stečajnog spisa s e-oglasne ploče:

str. 1-2. Rješenje o upisu drugotuženika u sudski registar od 17.05.2019.

str. 3-6. Izvješće stečajnog upravitelja od 20.09.2019.

str. 7-10. Popis predmeta i vjerovnika stečajne mase od 20.09.2019.

*str. 11-13. Rješenje o utvrđenju tražbina od 04.10.2019.
str. 14-32. Procjena po narudžbi prvotuženika od 25.10.2019.*

*Prilog 2, Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe od 24.07.2019
iz zbirke isprava z.k. odjela Općinskog suda u Sesvetama, temeljem kojeg
je pod Z-11355 dana 11.10.2019. upisana zabilježba otvaranja stečajnog
postupka na k.č.br 4480/3 i 4480/12, upisanima u z.k.ul. 2599 k.o.
Šašinovec, ali ne i na predmetnoj čestici.*

Prilog 3. izvadak iz z.k.ul. 2599 k.o. Šašinovec

*Prilog 4. Opomena stečajnog upravitelja prvotuženika od 01.06.2020.
kojom se traži predaja u posjed k.č.br. br 4480/3 i 4480/122599 k.o.
Šašinovec, ali ne i predmetne čestice*

2. Nakon što je tužitelj zatražio zabilježbu ovog spora i unatoč toj zabilježbi, prvotuženik je oglosio prodaju i predmetne čestice u postupku prodaje neposrednom pogodbom, za koju se ponude zaprimaju do 17. ovog mjeseca.

Dokaz: Prilog 5. izvadak iz z.k.ul. 4778 k.o. Šašinovec sa zabilježbom ovog spora

*Prilog 6. Izvješće stečajnog upravitelja od 23.06.2020. objavljeno za
javnost na e-oglasnoj ploči sudova dana 25.06.2020.*

3. Tužitelj i njegov pravni prednik, te tužiteljevi pomoćnici u poslovanju organizirali su na predmetnom zemljištu bavljenje raznim vrstama konjičkog sporta (preponsko jahanje, dresurno jahanje, vožnju kočija), školu jahanja, a jedno vrijeme, dok nisu dobili svoj teren, tužitelj je dao dio štale i predmetnog zemljišta na korištenje udruzi za terapijsko jahanje Don Kihot. Osim toga na predmetnom zemljištu se u ovom trenutku nalazi dvadesetak konja i njihov podmladak, a potpuni početnici, iskusniji jahači, stari, mladi, djeca bez i s posebnim potrebama dolaze jahati i družiti se s konjima i ostalim životinjama, a neki dolaze i samo crtati konje.

Dokaz: Prilog 7. Nekoliko nasumičnih fotografija

Pravni prednik tužitelja imao je na predmetnom zemljištu registriranu Braniteljsku konjičku poljoprivrednu zadrugu Tigar '91, a pomoćnici u posjedovanju tužitelja registrirali su i tamo vode Konjički centar Popovec.

*Dokaz: Prilog 8. Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra za Braniteljsku
konjičku poljoprivrednu zadrugu Tigar '91*

Prilog 9. Detalji udruge iz registra udruga za Konjički centar Popovec

Sukladno odredbi čl. 346 u vezi čl. 344 st. 2 Ovršnog zakona privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine može se odrediti ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje tražbine i opasnost da će bez takve mjere protivnik osiguranja spriječiti ili znatno otežati ostvarenje tražbine time što bi promijenio postojeće stanje stvari ili ako učini vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete, s time da ne mora dokazivati opasnost, ako učini vjerojatnim da bi protivnik osiguranja pretrpio samo neznatnu štetu.

Tužitelj smatra, da je navodima tužbe i ovog podneska učinio vjerojatnim postojanje tražbine.

Oglašavanjem prodaje prvotuženik je pokazao jasnu namjeru za otuđenje nekretnine koja je predmet ovog spora, što bi tužitelju nanijelo nesagledivu štetu bez obzira na to što bi se i temeljem izvršene zabilježbe spora i pravomoćne presude u ovom predmetu u korist tužitelja naknadno izbrisao svaki upis zatražen nakon provedbe zabilježbe spora (čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama).

Naime, tužitelj se boji, da bi osoba koja bi u stečajom postupku unatoč zabilježbe spora kupila predmetnu nekretninu izvjesno i prije dovršetka ovog postupka nasilno pokušala obustaviti bavljenje konjičkim sportom i iseliti životinje sa predmetne nekretnine, koje tužitelj ne može bez velikih poteškoća i troškova smjestiti drugdje, a u slučaju da tužitelj pravomoćno dobije ovaj spor, kupčev bi se upis brisao, a kako se kupac ne bi mogao naplatiti iz u međuvremenu rasprodane i raspodjeljene stečajne i likvidacijske mase, sasvim je sigurno da svoju pogrešku zanemarivanja zabilježbe spora ne bi mirno podnio, nego bi svoj bijes iskalio na tužitelju i/ili životinjama. Nasuprot tome, slučaju izdavanja tražene privremene mjere takav kupac može steći pravo na nekretnini samo ako predlagatelj osiguranja bude pravomoćno odbijen sa svojim zahtjevom (čl. 347. st. 4 OZ).

S druge strane, izdavanjem zatražene privremene mjere protivnici osiguranja nad kojima je okončan stečajni, odnosno likvidacijski postupak bez da su uopće bili svjesni zemljišnoknjižnog vlasništva predmetne nekretnine, a stečajnu i likvidacijsku masu osnovali su tek povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. za nepotpuno izvlaštenje predmetne nekretnine (Prilog 1, str. 5) radi osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje vodovodne mreže (koja uostalom prolazi po dijelu nekretnine koja i sada služi kao javni put), protivnicima osiguranja ne bi bila nanijeta nikakova šteta u smislu odredbe čl. 346 st 2. u vezi čl. 344. st. 2. OZ, jer i u slučaju kada bi tužitelj i pravomoćno izgubio ovaj spor, protivnici osiguranja i dalje mogli unovčiti nekretninu nakon proteka kraćeg razdoblja, nego što su je do sada potpuno zanemarili i zaboravili .

Slijedom navedenog, tužitelj-predlagatelj osiguranja predlaže da Naslovni sud donese slijedeće

TOMISLAV PASARIĆ
O D V J E T N I K

HR 10 000 Zagreb, Kukuljevićeva 22, tel. +385 1 48 22 630, fax. +385 1 4 823 823

mobitel + 385 98 23 83 89, e-mail: tomlslav.pasarić@inet.hr

Rješenje o osiguranju

1. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Gordana Vorića iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB 82031177573 i to stjecanja prava vlasništva dosjelošću na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², određuje se privremena mjera zabranom protivnicima osiguranja 1. Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB 16556301828, Zagreb, Gajeva 57 i 2. Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB 18703664251, Zagreb, Klenovac 5, da otuđe, opterete ili daju u najam i posjed trećim osobama nekretninu koja dolazi upisana u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, te oduzimanje nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja.

2. Ova privremena mjera trajat će do pravomoćnog okončanja ovog spora.

Gordan Vorić p.p.

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
21:54:10 +02'00'



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

57. Ovr-119/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nelli Stipaničev, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja: GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB: 82031177573, zastupan po punomoćniku Tomislavu Pasariću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja: I. STEČAJNA MASA IZA IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru, II. Likvidacijska masa iza VAJDA d.d. Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215, zastupana po likvidatoru Sandri Gregorić Jelinek, radi određivanja privremene mjere, dana 16. srpnja 2020. godine

riješio je

- I. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Gordana Vorića iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB 82031177573 i to stjecanja prava vlasništva dosjelošću na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², određuje se

privremena mjera

- zabranom protivnicima osiguranja 1. Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva 57 i 2. Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB 18703664251, Zagreb, Klenovac 5,

da otuđe, opterete ili daju u najam i posjed trećim osobama nekretninu koja dolazi upisana u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, te oduzimanje nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja.

- II. Ova privremena mjera trajat će do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu poslovnog broja P- 944/2020, Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je dana 10. srpnja 2020. prijedlog za osiguranje određivanjem privremene mjere koja se sastoji u zabrani protivnicima osiguranja da otuđe, opterete ili daju u najam i posjed trećim osobama nekretninu koja dolazi upisana u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, te oduzimanje nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja. Svoj prijedlog obrazlaže da I. protivnik osiguranja od početka stečajnog postupka nije uopće spominjao niti dao procijeniti predmetnu česticu niti je na njoj dao zabilježiti otvaranje stečajnog postupka, a što dokazuje da je predlagatelj osiguranja, odnosno njegov pravni prednik, više od dvadeset godina stekao posjed, a tužitelj je nastavio posjedovati kako se naknadno pokazalo od uknjiženih vlasnika potpuno zaboravljenu i napuštenu k.č.br. 4490/1, a koja čestica je predmet ovog postupka. Nakon što je predlagatelj osiguranja zatražio zabilježbu spora i unatoč toj zabilježbi I. protivnik osiguranja je oglašio prodaju predmetne čestice u postupku prodaje neposrednom pogodbom. Navodi da je na predmetnom zemljištu organizirano bavljenje raznim vrstama konjičkog sporta, škola jahanja, te terapijsko jahanje. Pravni prednik tužitelja imao je na predmetnom zemljištu registriranu Braniteljsku konjičku poljoprivrednu Zadrugu Tigar 91, a pomoćnici u posjedovanju tužitelja registrirali su i tamo vode Konjički centar Popovec. Smatra da je oglašavanjem prodaje I. protivnik osiguranja pokazao jasnu namjeru za otuđenje nekretnine koja je predmet ovog spora, što bi predlagatelju nanijelo nesagledivu štetu bez obzira na to što bi se i temeljem izvršene zabilježbe spora i pravomoćne presude u parničnom predmetu u korist tužitelja naknadno obrisao svaki upis zatražen nakon provedbe zabilježbe spora. Naime, predlagatelj se boji da bi osoba koja bi u stečajnom postupku kupila predmetni nekretninu izvjesno i prije dovršetka parničnog predmeta pokušala obustaviti bavljenje konjičkim sportom i iselila životinje sa predmetne nekretnine koje tužitelj ne može bez velikih poteškoća i troškova smjestiti drugdje, a u slučaju da predlagatelj uspije u parničnom postupku kupčev bi se upis brisao. Nadalje, izdavanjem mjere I.-II. protivniku osiguranje ne bi bila nanijeta nikakva šteta jer i u slučaju kada bi tužitelj i pravomoćno izgubio ovaj spor protivnici osiguranja i dalje bi mogli unovčiti nekretninu nakon proteka kraćeg razdoblja nego što su je do sada potpuno zanemarili i zaboravili.

Prijedlog za određivanje privremene mjere je osnovan.

Sud je odredio razdvajanje privremene mjere iz spisa posl. br. P-944/2020, u Ovr upisnik te je povodom prijedloga za osiguranje formiran spis predmeta pod brojem Ovr-119/2020.

Pretpostavke za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine propisane su odredbama članaka 346. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) kojima je propisano da sud može odrediti privremenu mjeru radi osiguranja nenovčane tražbine ako predlagatelj osiguranja učini vjerojatnim postojanje svoje tražbine i opasnost da bi bez takve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine, osobito time što bi promijenio postojeće stanje ili ako učini

vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete koja prijeti.

Isto tako odredbom čl. 347. st. 1. i 2. OZ-a propisano je da se radi osiguranja nenovčanih tražbina može odrediti svaka mjera kojom se postiže svrha osiguranja i da sud može odrediti mjeru kojom će privremeno urediti sporni odnos među strankama ako je to nužno radi sprječavanja nastanka nenadoknadive ili teško nadoknadive štete, nasilja ili ako je iz drugih važnih razloga to potrebno radi osiguranja pravnog reda.

Odredbom članka 347.st.1.t. 4. Ovršnog zakona, propisano je da se radi osiguranja nenovčanih tražbina može odrediti zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine na koju je upravljena tražbina, uz zabilježbu zabrane u zemljišnu knjigu, oduzimanje nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja.

Predloženom privremenom mjerom radi osiguranja nenovčane tražbine, predlagatelj osiguranja predlaže da se zabrani protivnicima osiguranja da otuđe, opterete ili daju u najam i posjed trećim osobama nekretninu koja dolazi upisana u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, te oduzimanje nekretnine i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja.

Iz spisa predmeta proizlazi da je predlagatelj osiguranja podnio ovome sudu dana 9. lipnja 2020. tužbu kojom traži da sud utvrdi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva dosjelošću, na predmetnim nekretninama.

Nadalje, uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl. br. St-3015/15 od 17. 5. 2019.g. (str. 5-6 spisa), i Izvješća stečajnog upravitelja od 20.9.2019.g. (str. 7-8 spisa), utvrđeno je da je određen upis stečajne mase iza dužnika IKOMONT d.o.o. u stečaju, te da pod toč. IV. Izvještača stečajnog upravitelja, gdje je navedena imovina dužnika nije navedena predmetna čestica tj. čest. kč.br. 4480/1 k.o. Šašincev. Nadalje, iz procjene poljoprivrednog zemljišta (str. 19.- 37 spisa) utvrđeno je da istom procijenim također nije obuhvaćena predmetna čestica.

Uvidom u z.k. izvadak (str. 45 spisa), utvrđeno je da su kao vlasnici nekretnine kč.br. 4480/1, upisane u z.k.ul. br. 4778 k.o. Šašincev, upisani I.-II. protivnici osiguranja svaki u ½ dijela.

Uvidom u Izvješće stečajnog upravitelja od 23.6.2020.g. (str. 47 spisa) utvrđeno je da je stečajni upravitelj predao zahtjev FINI za upis u Očevidnik nekretnina, između ostalih i nekretnine kč.br. 4480/1, upisane u z.k.ul. br. 4778 k.o. Šašincev, koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku. Oglas je obavljen i trenutno je u tijeku prikupljanje ponuda.

Slijedom iznijetoga, predlagatelj osiguranja je učinio vjerojatnim postojanje svoje nenovčane tražbine, obzirom da je sud utvrdio da je predlagatelj osiguranja podnio ovome sudu dana 9. lipnja 2020. tužbu kojom traži da sud utvrdi da je predlagatelj stekao pravo vlasništva dosjelošću, na predmetnim nekretninama. Nadalje, predlagatelj osiguranja je učinio vjerojatnim i opasnost da će bez takve mjere doći do nenadoknadive ili teško nadoknadive štete, jer oglašavanjem prodaje I. protivnik osiguranja je pokazao jasnu namjeru za otuđenje nekretnine koja je predmet ovog spora, što bi predlagatelju nanijelo

nesagledivu štetu bez obzira na to što bi se i temeljem izvršene zabilježbe spora i pravomoćne presude u parničnom predmetu u korist tužitelja naknadno obrisao svaki upis zatražen nakon provedbe zabilježbe spora. Naime, predlagatelj se osnovano boji da bi osoba koja bi u eventualno u stečajnom postupku kupila predmetnu nekretninu izvjesno i prije dovršetka parničnog predmeta pokušala obustaviti bavljenje konjičkim sportom i iselila životinje sa predmetne nekretnine koje tužitelj ne može bez velikih poteškoća i troškova smjestiti drugdje, a u slučaju da predlagatelj uspije u parničnom postupku kupčev bi se upis brisao. Nadalje, izdavanjem mjere I.-II. protivniku osiguranje ne bi bila nanijeta nikakva šteta jer i u slučaju kada bi tužitelj i pravomoćno izgubio ovaj spor protivnici osiguranja i dalje bi mogli unovčiti nekretninu nakon proteka kraćeg razdoblja nego što su je do sada potpuno zanemarili i zaboravili. Stoga je predlagatelj osiguranja učinio vjerojatnim da je mjera potrebna da bi se spriječila nenadoknativa šteta koja prijeto i kumulativno su ispunjeni uvjeti za određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine iz članka 346. st. 1. Ovršnog zakona, te je zabranjeno I.-II. protivniku osiguranja da otuđe, optereće ili daju u najam i posjed trećim osobama nekretninu koja dolazi upisana u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², uz zabilježbu te zabrane u zemljišnu knjigu, i njezino povjeravanje na čuvanje i upravu predlagatelju osiguranja, sve kako je određeno u točki I. i II. izrijeka rješenja (čl. 347.st.1.t. 4. Ovršnog zakona).

U Zagrebu, 16. srpnja 2020. godine

Sudac:

Nelli Stipaničev

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u dva primjerka za Sud i po jedan za svaku protivnu stranku.

Dna:

- I. GORDAN VORI iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB: 82031177573, zastupan po punomoćniku Tomislavu Pasariću, odvjetniku iz Zagreba,
- II. protivnika osiguranja: STEČAJNA MASA IZA IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, Zagreb, Gajeva 57, OIB: 16556301828, zastupana po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru,

- III. Likvidacijska masa iza VAJDA d.d. Zagreb, Klenovac 5, OIB: 18703664215,
zastupana po likvidatoru Sandri Gregorić Jelinek
- IV. **Općinski sud u Sesvetama- z.k. odjel Sesvete- odmah**
Kal 30 d
Zgb, 16.7.20.

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:
16-07-2020
09:51:24



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV
G=NELLI
CN=NELLI STIPANIČEV

Broj zapisa: **17897-a9f75**

Kontrolni broj: **00c96-1514d-0e2ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 09.07.2020. 20:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11355/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA ORANICA			6719 6719	
2.	4480/12	DOMINIKA MANDIĆA ORANICA DOMINIKA MANDIĆA			1439 1439	
		UKUPNO:			8158	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VAJDA DIONIČKO DRUŠTVO ZA VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I ZASTUPSTVA, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 IKOMOT D.O.O., OIB: 67096377560, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 75	
3.1	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-11355/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STAČNE SLUŽBE U KARLOVCU ST-1530/19-21 24.07.2019, nad Stečajnom masom iza IKOMOT d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB 16556301828.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2020.

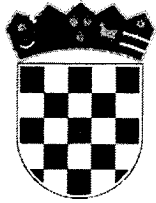
Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 88966/2020



Kontrolni broj: 41968113d753e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Tomislav
PasarićDigitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:05:19 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1530/2019-21

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeve ulica 57, OIB: 16556301828, 24. srpnja 2019.,

riješio je

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe.

II. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Nikola Remenar, Zagreb, Gajeve ulica 57, OIB: 48313195864, i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn (uplata za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735-1530-19, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-153019), na adresu stečajnog upravitelja. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda.

III. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odlaganja stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Nikola Remenar, Zagreb, Gajeve ulica 57, OIB: 48313195864, u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

V. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine- ispitno ročište zakazuje se za **4. listopada 2019. u 10,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretninu stečajnog dužnika i to



-kčbr. 4480/3 - Ulica Dominika Mandića, oranica, površine 6719 m²,
-kčbr. 4480/12 - Dominika Mandića, oranica Dominika Mandića, površine 1439 m²,
sve upisane u zk.ul. 2599, k.o. 325449, Šašince
na 3. Suvlasnički dio: 1/2.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3015/2015-9 od 19. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom IKOMOT d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 75, OIB: 67096377560, temeljem odredbe čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17-dalje SZ).

Podneskom od 29. ožujka 2019. stečajni upravitelj je predložio da se izvrši upis stečajne mase u sudski registar, te nastavi postupak budući dužnik ima imovinu i to nekretnine.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3015/2015-18 od 17. svibnja 2019. određen je upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar ovog suda sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja, a istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57, sukladno odredbi čl. 133. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, upisana je u sudskom registru sa sjedištem Zagreb, Gajeva ulica 57, sa OIB: 16556301828.

Postupak je nastavljen pod novim brojem St-1530/2019.

Odredbom čl. 133. st. 5. SZ-a, propisano je da ako se ispune pretpostavke radi naknadne diobe iz čl. 289. st. 1. SZ-a, sud će rješenjem o nastavljanju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište), dok je st. 6. istog čl. propisano da ako se stečajni postupak nastavlja zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će rješenjem iz st. 5. ovog čl. zakazati istodobno i izvještajno ročište. Na odgovarajući način primijeniti će se odredbe čl. 229. do 234., te čl. 247. do 285. SZ-a.

Iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je dužnik suvlasnik nekretnine opisane u toč. VII. izreke.

Slijedom navedenog neprijeporno je da su u konkretnom slučaju ostvareni uvjeti za određivanje nastavka postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu pa je temeljem odredbe čl. 133. st. 5. u svezi čl. 289. SZ-a riješeno kao pod toč. I. izreke ovog rješenja.



7

Temeljem odredbe čl. 133. st. 5. 6. a u svezi s odredbom čl. 129. st. 1. i čl. 130. SZ-a, riješeno je kao pod točkama II. do IV. izreke ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD

U Karlovcu 24. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Fundurulić Perišin, v.r.

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:
Gordana Cvitković



PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o naknadnoj diobi nije dopuštena žalba (čl. 290. SZ-a).

DA JE PRESLIKA VJERNA
IZVORNIKU OVJEŠTAVA

Ovlašteni službenik:



Tomislav
Pasarić

Digitally signed by Tomislav
Pasarić
Date: 2020.07.09 22:02:26 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-3015/2015-18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom IKOMOT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička Cesta 75, OIB: 67096377560, 17. svibnja 2019.

riješio je

1. Određuje se upis stečajne mase iza dužnika IKOMOT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička Cesta 75, OIB: 67096377560, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
2. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Gajeva ulica 57
3. Za stečajnog upravitelja stečajne mase imenuje se Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 48313195864.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3015/2015-9 od 19. travnja 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom IKOMOT d.o.o., Zagreb, Radnička Cesta 75, OIB: 67096377560, temeljem odredbe čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17-dalje SZ).

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik rješenjem broj Tt-17/9416-1 od 5. svibnja 2017. brisan iz registra.

Podneskom od 29. ožujka 2019. stečajni upravitelj je predložio da se izvrši upis stečajne mase u sudski registar, te nastavi postupak budući dužnik ima imovinu i to nekretnine.

Temeljem odredbe čl. 133. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 17. svibnja 2019.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin, v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Gordana Cvitković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.06.08
21:47:18 +02'00'

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR

Bolnička cesta 76, 10000 Zagreb
(ranije Dubrovačka 14, 10410 Velika Gorica)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC**

Naš broj: ST-147

Poslovni broj: St-1530/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB:
16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57
I NJEGOVIH UZROKIMA**

U Zagrebu, 20.9.2019.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), po zaprimanju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019.. u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i to za društvo **Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57.**

I. UVOD

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019. određen je nastavak postupka nad stečajnim dužnikom radi naknadne diobe sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

MBS

081249359

OIB

16556301828

Naziv

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu prirodnih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Gajeva ulica 57

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Nikola Remenar, OIB: 48313195864 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Gajeva ulica 57

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-3015/2015-18 od 17.05.2019

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu prirodnih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, MBS: 080351836, OIB: 67096377560

ZAPOSLENICI

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija na temelju članka 429. Stečajnog zakona. Oglasom je sud pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da dostave javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu te su pozvani vjerovnici da predlože otvaranje stečajnog postupka uz uplatu predujma za namirenje troškova postupka.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile sukladno spomenutom oglasu. Nijedan od vjerovnika nije podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 24. SRPNJA 2019. DO 20. RUJNA 2019.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana pisanja ovog izvještaja, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja nakon imenovanja rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1530/2019 od 24. srpnja 2019.
2. Poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nije mi dostavljena do današnjeg dana.
3. Dužnik IKOMOT d.o.o. je financijsko poslovanje obavljao preko računa:
~~2360000-1500268766, Zagrebačka banka d.d.~~
~~HR5323600001101355555, Zagrebačka banka d.d.~~
Nema podataka o eventualno drugim računima. Stečajna masa nema otvoren račun.
4. Poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine i to na:
 - Središnju geodetsku upravu radi utvrđivanja posjeda nekretnina kako bi se nastavno eventualno u zemljišnim knjigama moglo utvrditi vlasništvo nekretnina za dužnika
 - nadležnu postaju za tehnički pregled vozila radi dostave podataka o vlasništvu vozila
 - Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
 - Općinski građanski sud u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel)
5. Izrađen je pečat za stečajnog dužnika.

IV. IMOVINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama upisana kao:

1/2 idealnog dijela

k.č.br. 4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA	od 6719 m2
	ORANICA	od 6719 m2
k.č.br. 4480/12	DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	ORANICA DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	UKUPNO:	od 8158 m2
	Upisano u zk.ul.br. 2599 k.o. 325449, ŠAŠINOVEC	

U pogledu nekretnine navedene u točki IV. vodi se postupak nepotpunog izvlaštenja pred Gradom Zagrebom, Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja pod klasom: UP/I-943-04/18-04/227 povodom prijedloga VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1.

Stečajni upravitelj će o svim promjenama u gore spomenutom upravnom postupku obavijestiti naslovni sud. U spomenutom postupku zakazano je ročište 23. rujna 2019. u 9:30 sati na koje će se pristupiti. Također, u navedenom je postupku u kolovozu 2018. izvršena procjena umanjenja vrijednosti nekretnine koja se nepotpuno izvlašćuje ustanovljenjem prava stvarne služnosti u iznosu od 53.800 kn (sudski vještak g. Ivan Čević).

Nadalje, stečajni upravitelj zatražio je od nadležnih tijela: Općinskog građanskog suda u Zagrebu (zemljišnoknjižni odjel), Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., I. Postaje prometne policije Zagreb podatke o eventualnoj drugoj imovini stečajnog dužnika, dok je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražen podatak o eventualnim radnicima stečajnog dužnika (tj. osiguranicima).

Do danas je:

- 1) od strane Hrvatskog zavoda mirovinsko osiguranje dobiven podatak da nema radnika stečajnog dužnika.
- 2) od strane Državne geodetske uprave dobivena informacija iz kojeg bi proizlazilo da dužnik nema nikakve imovine (koji podatak ne odgovara stvarnom stanju).

Još uvijek nisu zaprimljeni odgovori nadležnih tijela, ako dođu o njima će se stečajni upravitelj očitovati na ročištu 4. listopada 2019. pred naslovnim sudom.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE OD 20. RUJNA 2019. DO 20. OŽUJKA 2020.

U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje slijede iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	150,00	6	900,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			1.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	Sukladno vrijednosti unovčene imovine		
UKUPNO:			12.500,00

*Napomena:

U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

VI. PRIJEDLOG ODLUKA

- I. Predlaže se usvojiti izvješće stečajnog upravitelja i odobriti predračun troškova.
- II. Poslovanje društva neće se nastaviti.

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj

Prilog:

- Zemljišnoknjižni izvadak
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Potvrda HZMO-a o osiguranicima

Nikola Remenar
2019-09-20 19:
39:25

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 610)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
47000 KARLOVAC

Naš broj: ST-147

Poslovni broj: **ST-1530/2019-24**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57**

PREDMET:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. Stečajnog zakona)

POPIS VJEROVNIKA (sukladno članku 222. Stečajnog zakona)

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. Stečajnog zakona)

U Zagrebu, 20. rujna 2019.

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	108.185,54 kn	ID obrasci 04-12. mj. 2012., 05-12. mj. 2013., prijava poreza na dodanu vrijednost za 2010., 2011., 2012., 2014., prijava spomeničke rente za 2009., 2010., 2011., ovjereni izlist za ISPU za konta 1732, 4227, 4251, 5262, 5278	108.185,54 kn	ID obrasci 04-12. mj. 2012., 05-12. mj. 2013., prijava poreza na dodanu vrijednost za 2010., 2011., 2012., 2014., prijava spomeničke rente za 2009., 2010., 2011., ovjereni izlist za ISPU za konta 1732, 4227, 4251, 5262, 5278
2.	Grad Zagreb	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	100.976,61 kn	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o ovrsti: klasa: UP/I-363- 03/2005-80/1326 od 21.03.2005., klasa: UP/I-363- 03/2010-80/1397 od 17.11.2010., klasa: UP/I-363- 03/2012-80/1883 od 22.11.2012., klasa: UP/I-363- 03/2014-08/2017 od 15.12.2014., klasa: UP/I-363- 03/2014-10/49529 od 18.07.2014., rješenje o obvezi klasa: UP/I-363- 03/2008-54/4402 od 18.07.2014.	100.976,61 kn	Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list, rješenja o ovrsti: klasa: UP/I-363- 03/2005-80/1326 od 21.03.2005., klasa: UP/I-363- 03/2010-80/1397 od 17.11.2010., klasa: UP/I-363- 03/2012-80/1883 od 22.11.2012., klasa: UP/I-363- 03/2014-08/2017 od 15.12.2014., klasa: UP/I-363- 03/2014-10/49529 od 18.07.2014., rješenje o obvezi klasa: UP/I-363- 03/2008-54/4402 od 18.07.2014.
3.	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	9.808,32 kn	Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o ovrsi klasi: UP/I- 363-03/2010- 80/1397 od 17.11.2010., UP/I- 363-03/2012- 81/2034 od 17.12.2012., UP/I- 363-03/2014-	9.808,32 kn	Specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o ovrsi klasi: UP/I- 363-03/2010- 80/1397 od 17.11.2010., UP/I- 363-03/2012- 81/2034 od 17.12.2012., UP/I- 363-03/2014-

						15/2078 od 15.12.2014., rješenje o obvezi klasa: UP/I-325- 08/2011-09/6819 od 12.05.2011.		15/2078 od 15.12.2014., rješenje o obvezi klasa: UP/I-325- 08/2011-09/6819 od 12.05.2011.
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED UKUPNO						218.970,47 kn		218.970,47 kn

3. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 233. Stečajnog zakona)

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	OBVEZE	IZNOS
- Dugotrajna imovina a) Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2599 k. o. 325449 Šašinovec - prema procjeni sudskog vještaka		Tražbine ukupno: I. viši isplatni red II. viši isplatni red Tražbine osigurane razlučnim pravom Tražbine osigurane Izlučnim pravom	358.806,25 kn 139.835,78 kn 218.970,47 kn
- Kratkotrajna imovina Potraživanja: a) Očekivana tražbina po osnovi umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja služnosti - 53.800 kn		Troškovi stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci)	12.500,00 kn (6 mjeseci) + Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi
UKUPNO			371.306,25 kn

Remenar Nikola,
Stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1530/2019-27

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 16556301828, 4. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487,	139.835,78 kn
--	---------------

II. Utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	108.185,54 kn
---	---------------

2. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	100.976,61 kn
--	---------------

3. HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	9.808,32 kn
---	-------------

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanom 4. listopada 2019. ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu, a koje su prijavljene u roku.

Tražbine navedene u izreci ovog rješenja, kao utvrđene, priznao je stečajni upravitelj, a nazočni vjerovnik nije tražbinu osporio, pa se temeljem odredbe čl. 263. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 - dalje SZ), tražbine navedene u izreci smatraju utvrđenim.

Nakon navedenog ročišta, sud je temeljem odredbe čl. 264. SZ-a sastavio tablicu ispitanih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.

Slijedom iznesenog, a sukladno odredbama čl. 265. SZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 4. listopada 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio (čl. 265. st. 3. SZ-a). Rok za žalbu iznosi osam dana od dana pisanog otpravka, odnosno izvotka iz rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. Spis

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA FUNDURULIĆ -PERIŠIN

Vrijeme potpisivanja:
04-10-2019
12:42:51



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852337333838313838373732
L=ZAGREB
S=FUNDURULIĆ -PERIŠIN

Broj zapisa: **1788e-a4ed2**

Kontrolni broj: **0cbd4-d5f91-65662**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PROČJENA **poljoprivrednog zemljišta**

NARUČITELJ : Stečajna masa iza IKOMOT d. o. o. u stečaju iz Zagreba,
Gajeva ulica br. 57
OIB 16556301828
SUVLASNIK : IKOMOT d. o. o. iz Zagreba, Radnička cesta br. 75
OIB 67096377560
RADI : UTVRĐENJA PROMETNE
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nalaz i mišljenje
graditeljskog vještaka

U Velikoj Gorici, 25. 10. 2019.

VJEŠTAK :



Adresa (lokacija) nekretnine:
Oranica i Oranica D. Mandića,
Šašincev, 10 360 Sesvete

SADRŽAJ :

Procjena

- Uvod	str.	3		
- Nalaz	str.	3	-	4
- Procjena vrijednosti zemljišta	str.	5	-	7
- Zaključak	str.	7	-	8

Dokumentacija

- Izvadak iz e-Nekretnina	str.	9	-	10
- Indeks cijena nekretnina	str.	11		
- Izvadak iz zk uloška	str.	12		
- Imenovanje	str.	13		

Grafički dio

- Satelitsko-geo. snimak k.č. br. 4480/3	str.	14		
- Satelitsko-geo. snimak k.č.br.4480/12	str.	15		

Fotodokumentacija

- Pogled s poljskog puta na kat. česticu br. 4480/12	str.	16		
- Pogled s poljskog puta na kat. česticu br. 4480/3	str.	17		

Račun

- za izvršenu procjenu zemljišta	str.	18		
--	------	----	--	--

U V O D

Na poziv stranke stečajnog upravitelja iz Zagreba, Gajeva ulica br.57, zatražen sam u svojstvu stalnog sudskog graditeljskog vještaka, da utvrdim prometne vrijednosti dviju zemljišno-knjižnih čestica u mjestu Šašincev, Sesvete.

Dana 19. listopada (10) 2019. godine obavljen je očevid na licu mjesta bez prisustva suvlasnika nekretnine u Šašincvu. Nakon pregleda parcela i uzetih potrebnih podataka koji su potrebni za izradu nalaza i procjenu vrijednosti nekretnina daje se slijedeći:

1.) N A L A Z

1.2.) Z E M L J I Š T E

Predmet Predmet procjendbenog elaborata, jest poljoprivredno zemljište koje se lokacijski nalazi u IV građevinskoj zoni grada Zagreba.

Lokacija i

veličina : Zemljišta su pravilnog pravokutnog oblika koje nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, a pristup do istog je iz poštunčanog puta koji je u rangi nužne pristupne prometnice (sadrži djelomični nasip tucanika kao tzv. "Mc Adam") kojom se dolazi do kat. čes.

1.) Teren je ravničarski, a površina k.č. br. 4480/3 iznosi	6.719	m2	(1.868	chv)
2.) Teren je ravničarski, a površina k.č. br. 4480/12 iznosi	1.439	m2	(400	chv)
	Σ	8.158	m2 ili	2268 chv

Dan vre-

dnovanj: Dan izrade elaborata je i dan kakvoće (stanje nekretnine).

Vlasnici

parcela: IKOMOT d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta br. 75 u 1/2 dijela.

VAJDA d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu iz Zagreba, Trg Bana Josipa Jelačića br. 6 u 1/2 dijela.

Dosadašnje

stanje: Katastarska općina Šašincev.

I. K. o. Šašincev, z. k. ul. br. 2599 (1/1)

1.) katastarska čest. br. 4480/3 Oranica, zemljište u površini od	6.719	m2
2.) katastar. čest. br. 4480/12 Oranica D. Mandića, zemljište u pov. od	1.439	m2
	Σ	8.158 m2
		2.268 chv

1.3.) PLAN OVI

Zemljište :

Prema PP GZG radi se o poljoprivrednom zemljištu u IV zoni građ. zemljišta grada Zagreba.

Plan namjene

površin Obradivo poljoprivredno tlo uz naseljeni predio mjesnog odbora Popovec.

Mogućnosti:

Promatrane k. čestice su predviđene za poljoprivrednu namjenu a pristup na zemljište k. č. br. 4480/12 je sa polušljunkovitog puta u duljini od 90 metara koji se veže na poluasfaltiranu sporednu ulicu u mjestu Popovec. Pristup je moguć s dvije kraće strane parcele. Do veće k. č. br. 4480/3 vodi zemljani put 120 metara južnije od prethodne kat. čestice. Pristup je također s dvije kraće stranice parcele.

Komunalna infrastruktura nije izvedena kao što je el. energija, vodovod (navodnjavanje), fekalna kanalizacija, plinska instalacija i oborinska odvodnja (drenaža).

1.4.) STANJE

Danas na k. č. br. 4480/12 se nalazi visoka, suha (nepokošena) trava visine oko jedan metar. Također se ovdje nalaze i stabla breze srednje veličine (od 5 - 10 m) starosti oko 15ak godina. Uz nabrojano ovdje imamo i raznih vrsta grmova do visine 4 metra. Evidentno je da se suvlasnici godinama ne brinu o održavanju parcele jer se ne uzgajaju nikakve poljoprivredne kulture već se zemljište pretvara u šumarak a počeo se već navoziti građ. otpad (crijep).

Na k. č. br. 4480/3 sve je identično kao i na čestici prije, samo što se ovdje već radi o šumarku breza i grmlja jer se radi o većoj površini (više od jednog jutra). Odlaganje otpada nije uočeno. Ovdje jednako vrijedi zaključak da se suvlasnici ne brinu niti održavaju zemljište.

1.5.) MIŠLJENJE

K. č. br. 4480/3 i 4480/12 se danas nalazi izvan građevinske zone i nije moguća izgradnja objekata koji nisu direktno vezani za poljoprivredu na tim česticama. Za informacije o korištenju zemljišta nadležna je gradska uprava za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja grada Zagreba.

U budućnosti se korištenje ove čestice neće hitno promijeniti budući se nalazi unutar poljoprivredne zone iako je građevinskog područje vrlo blizu k. č. br. 4480/12. Susjedne parcele su veće i pogodne za poljodjelstvo. K. č. br. 4480/3 je velika i vrlo blizu odnosno uz koridor autoceste E-65, E-71 i A 4.

U srednjoročnom razdoblju (10-15 god.) namjena ovih dviju čestica sasvim sigurno se neće mijenjati uvažavajući smjernice i način urbanizacije mjesta Popovec u posljednjih 50ak godina razvoja.

2.) PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

Obzirom na lokaciju i vrstu nekretnine koja je predmet vještačenja, prikazuju se statistički podaci o kretanjima na tržištu nekretnina.

Podaci preuzeti s web stranice: <http://www.burza-nekretnina.com>

METODA

Primjenom vrijedećeg Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), obzirom na vrstu, veličinu i lokaciju nekretnine, te raspoložive podatke za slične nekretnine u registru eNekretnina (dostupno na webu <http://nekretnine.mgipu.hr/>) odabrana je poredbena metoda za procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog, šumskog (negrađevinskog) zemljišta.

- Registar prometa nekretnina e-nekretnine (izvor: <https://ispu.mgipu.hr/>)

2.) ZEMLJIŠTE

Za procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine korišten je *Izvadak iz e-nemretnina*. Sve promatrane jedinične cijene kupoprodaje su postignute u neposrednoj blizini predmetne nekretnine (100 - 1000 metara zračne linije). Sva ova zemljišta su približno jednake kakvoće vrijednosti zemljišta, jednake opremljenosti i udaljenosti od infrastrukturnih koridora, od prometnih koridora, ravničarskih konfiguracija tla i uglavnom četverokutnih i višekutnih (nepravilnih) oblika. Pretežno (gotovo uvijek) se radi o poljoprivrednim zemljištima.

2.1. Tablica podataka o katastarskim česticama i ostvarenim kupoprodajnim cijenama zemljišta

r. br.	z. k. č. br.	vrsta nekre- tnine	namj- ena nekre- tnine	ukupno povr- šina m2	površina koja se prodaje m2	Ukupna cijena €/kn	datum skla- panja ugovora	Kat. općina	Namjena po prostorn. planu	Detaljna namjena po prost- or. planu	Gradska čtvr- t mjesni odbor	urba- na zona
1	1425/ 1	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	1091	1091	75000 kn	27.12. 2017.	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Popovec	-
2	1624/ 2	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	4359	4359	10898 kn	12.12. 2013.	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Popovec	-
3	1638/ 1	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	16683	16683	354705 kn	02.04. 2014.	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Popovec	-
4	1683	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	3500	3500	52500 kn	11.03. 2013.	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Šaši- novec	-

5	1692/ 2	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	3838	3838	50000 kn	29,05, 2018	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Šaši- novec	-
6	1704	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	8632	8632	119000 kn	16,05, 2019	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Popovec	-
7	4525/ 5	poljopri- vredno zemljište	stan.	23804	23804	550000 kn	18,02, 2014	Šaši- novec	Građe- vinsko	S	Soblinec	-
8	3637	poljopri- vredno zemljište	stan.	4593	4593	80000 kn	29,12, 2014	Šaši- novec	Građe- vinsko	S	Soblinec	-
9	4402	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	1374	1374	30000 kn	26,09, 2019	Šaši- novec	Poljopri- vredno	P Z	Popovec	-

Transakcija pod brojem 1 ima preveliku jediničnu cijenu te se ona odbacuje.

Pod br. 2 površina zemljišta je konkudentna ali cijena je neobično premala te ne ulazi u uži krug izbora. Redni brojevi 4, 5 i 6 imaju manju jediničnu cijenu te nisu za razmatranje.

U daljnja razmatranja idu transakcije pod rednim brojevima 3, 7, 8 i 9.

2. 2. Tablica prihvaćenih uzoraka kupoprodaje za daljnji izračun.

r. br.	k. č. br.	vrsta nekre.	namjena nekretnine	pov. pro. chv	pov. pro. m2	cijena kn/m2	Σ kn isplaćeno
3	1638/ 1	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	4639	16683	21,26	354.705,00
7	4525/ 5	poljopri- vredno zemljište	stan.	6618	23804	23,11	550.000,00
8	3637	poljopri- vredno zemljište	stan.	1277	4593	17,42	80.000,00
9	4402	poljopri- vredno zemljište	obrađivo tlo	382	1374	21,83	30.000,00

Kako su transakcije obavljene unatrag 5 godina, potrebno je napraviti međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena usporedbenih nekretnina te ih svesti na dan vrednovanja. Međuvremensko izjednačenje usporednih nekretnina provodimo putem indeksnih nizova.

2. 3. Tablica međuvremenskog izjednačenja cijena usporedbenih nekretnina

r. br.	katasta- čestica broj k.č.br.	Katas- tarska općina	Ukupna površina m2	površina koja se prodaje m2	Σ cijena zemlj- išta (kn)	Jedinična cijena zemljišta (kn/m2)	Datum sklapanja ugovora	Bazni indeks na dan skl. ug.	Bazni indeks na dan vr- ednovanja	Korek- cioni faktor	Međuv. izjednač. cijena (kn/m2)	Odstu. od pro- sjeka %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=9/8	11=6x10	12
1	1638/ 1	Šaši- novec	16683	ista kao pod 3	354705 kn	21,26	02.04.14.	103,47	100,59	0,97	20,67	-0,1
2	4525/ 5	Šaši- novec	23804	ista kao pod 3	550000 kn	23,11	18.02.14.	103,24	100,59	0,97	22,51	-8,97
3	3637	Šaši- novec	4593	ista kao pod 3	80000 kn	17,42	29.12.14.	99,43	100,59	1,01	17,62	14,71
4	4402	Šaši- novec	1374	ista kao pod 3	30000 kn	21,83	26.09.19.	100,59	100,59	1,00	21,83	-5,69

Prosjek: 20,66 kn/m2

Nakon međuvremenskog izjednačenja, procjenjena jedinična cijena promatranog zemljišta iznosi:
20,66 kn/m2.

2. 4.) ZAKLJUČAK

Procjenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine na k. č. br. 4480/3 i 4480/12 K. o. Šaši-
novec a u skladu s *Uredbom o procjeni vrijednosti nekretnina* i *Pravilniku o metodama proc-
jene vrijednosti nekretnina* iznosi;

IZRAČUN (1/1) :

1. * Površina zemljišta 6719 m2 (1/1)

2. * Površina zemljišta 1439 m2 (1/1)

* Jedinična cijena 20,66 kn / m2

* Procjenjena vrijednost 6.719 m2 x 20,66 kn / m2 = 138.809,55 Kn

* Procjenjena vrijednost 1.439 m2 x 20,66 kn / m2 = 29.728,67 Kn

UKUPNO POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA u 1/1. 168.538,22 Kn

Slovima: stošestdesetosamtisućapetstotridesetosam kuna i dvadesetdvije lipe.

Konačna procjenjena vrijednost nekretnina se iskazuje zaokruživanjem na dan vrednovanja:

168.538,22 kn - 169.000,00 Kn

IZRAČUN (1/2) :

1. * Površina zemljišta	3359,50	m2 (1/2)			
2. * Površina zemljišta	719,50	m2 (1/2)			
* Jedinična cijena	20,66	kn / m2			
* Procjenjena vrijednost k. č. br. 4480/3 u 1/2 =	3.359,50	m2	x	20,66 kn / m2	= 69.404,77 Kn
* Procjenjena vrijednost k. č. br. 4480/12 u 1/2 =	719,50	m2	x	20,66 kn / m2	= 14.864,34 Kn
UKUPNO POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA u 1/2 :					84.269,11 Kn

Slovima: osamdesetčetiritsućedvjestošestdesetdevet kuna i jedanaest lipa.

Konačna procjenjena vrijednost nekretnina se iskazuje zaokruživanjem na dan vrednovanja:

84.269,11 kn	=	84.300,00	Kn
--------------	---	------------------	----

U Velikoj Gorici, 25. 10. 2019.

VJEŠTAK:



Korištena stručna literatura, propisi i pravilnici pri izradi elaborata procjene vrijednosti nekretnina;

- Standard za obračunavanje površina objekta - Površina i volumen građevina (HRN U.C2.100.)
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V.Krtalić (2007)
- Uputa o načinu utvrđivanja vrijednosti ekspropriраних objekata (NN 52/84)
- Standardna kalkulacija radova u visokogradnji 2011, 2016 (IGH Zagreb)
- Odluka o komunalnom doprinosu (Sl. glasnik grada Zagreba)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 14/06)
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba)
- MIGIPU - Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14)
- e-Nekretnine
- Grad Zagreb, Gradsko poglavarstvo
- Ministarstvo financija - Porezna uprava (porez na promet nekretnina)
- Prometne vrijednosti zemljišta i objekata-podaci od agencija za promet nekretnina

Utvrđivanje prometne vrijednosti
nekretnine u zk. ul. br. 2599,
poljoprivredno zemljište

9

Naručitelj: Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju
Steč. upravitelj: N. Remenar

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

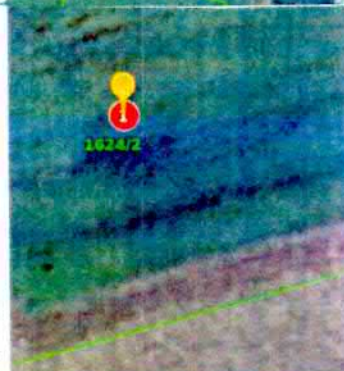
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	850889
Datum pregleda	18.10.2019
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3713570
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.091,00
Vrijednost nekretnine (KN)	75.000,00
Datum ugovora	27.12.2017
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	POPOVEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 1
k. č. br. 1425/1
K. o. Šašínovec

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	246531
Datum pregleda	18.10.2019
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2927958
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	4.359,16
Vrijednost nekretnine (KN)	10.897,50
Datum ugovora	12.12.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	POPOVEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 2
k. č. br. 1624/2
K. o. Šašínovec

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	245048
Datum pregleda	18.10.2019
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2989335
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	16.681,34
Vrijednost nekretnine (KN)	354.705,01
Datum ugovora	02.04.2014
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	POPOVEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 3
k. č. br. 1638/1
K. o. Šašínovec

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

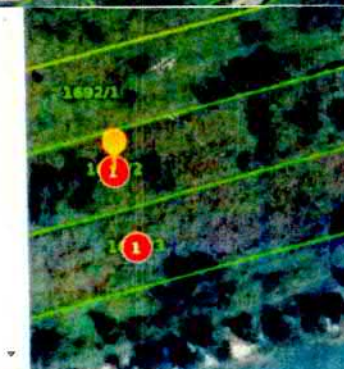
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	246482
Datum pregleda	18.10.2019
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2778932
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.500,00
Vrijednost nekretnine (KN)	52.500,00
Datum ugovora	11.03.2013
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	ŠAŠINOVEC JUG
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 4
k. č. br. 1683
K. o. Šašínovec

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	917575
Datum pregleda	18.10.2019
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3820098
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	3.838,00
Vrijednost nekretnine (KN)	50.000,00
Datum ugovora	29.05.2018
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ŠAŠINOVEC JUG
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 5
k. č. br. 1692/2
K. o. Šašínovec

Adresa (lokacija) nekretnine:

Oranica i Oranica D. Mandića,
Šašínovec, 10 360 Sesvete

Utvrđivanje prometne vrijednosti
nekretnine u zk. ul. br. 2599,
poljoprivredno zemljište

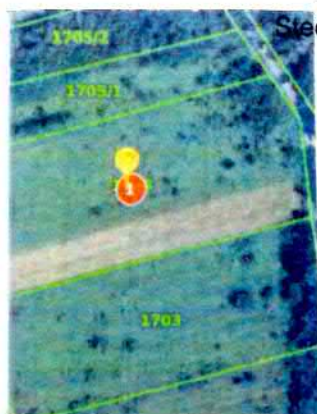
10

Naručitelj: Stečajna masa iz
IKOMOT d.o.o. u stečaju
Steč. upravitelj: N. Remenar

Podaci o nekretnini

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1119324
Datum pregleda	18.10.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4055986
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	8.632,00
Vrijednost nekretnine (KN)	119.000,00
Datum ugovora	16.05.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	POPOVEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 6
k. č. br. 4406/2
K. o. Šašínovec

Podaci o nekretnini

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	244981
Datum pregleda	18.10.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	2955515
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	23.804,00
Vrijednost nekretnine (KN)	550.000,00
Datum ugovora	18.02.2014
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SOBLINEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA



Slika 7
k. č. br. 4406/2
K. o. Šašínovec

Podaci o nekretnini

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	246153
Datum pregleda	18.10.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	3108320
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	4.592,94
Vrijednost nekretnine (KN)	80.000,00
Datum ugovora	29.12.2014
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	SOBLINEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA

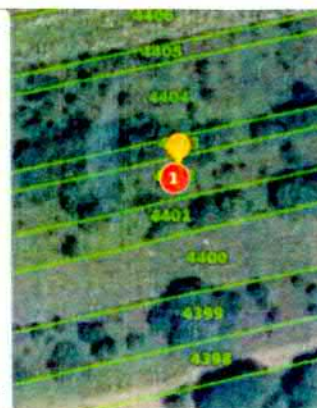


Slika 8
k. č. br. 4406/2
K. o. Šašínovec

Podaci o nekretnini

Poljoprivredno zemljište - Zbirka kupoprodajnih cijena

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1163522
Datum pregleda	18.10.2019.
Vrsta nekretnine	PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ID PN (PU)	4117303
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Površina u prometu	1.373,93
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	26.09.2019
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	POPOVEC
Pretežita namjena cjenovnog bloka	P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO



Slika 9
k. č. br. 4406/2
K. o. Šašínovec

Adresa (lokacija) nekretnine:
Oranica i Oranica D. Mandića,
Šašínovec, 10 360 Sesvete

	3. tr.	109,52	109,63	110,63	112,10	107,58	108,53	-0,9	-0,5
	4. tr.	109,80	110,57	110,36	111,25	109,69	108,00	0,3	0,9
2011.	1. tr.	108,81	109,30	109,56	110,21	108,42	107,76	-0,9	-1,1
	2. tr.	110,53	112,99	109,90	111,56	111,23	107,96	1,6	3,4
	3. tr.	111,31	113,91	110,58	113,02	111,32	108,65	0,7	0,8
	4. tr.	111,99	116,00	110,26	113,66	111,82	109,84	0,6	1,8
2012.	1. tr.	111,36	115,41	109,59	112,52	111,29	109,89	-0,6	-0,5
	2. tr.	109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,98	-1,3	-1,1
	3. tr.	109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67	-0,7	-1,2
	4. tr.	105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62	-3,4	-3,7
2013.	1.tr.	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60	-0,1	2,0
	2.tr.	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98	-0,6	-2,4
	3.tr.	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84	0,3	1,1
	4.tr.	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00	-1,3	-1,7
2014.	1.tr.	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24	-0,7	-2,0
	2.tr.	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47	0,9	0,9
	3.tr.	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04	-0,8	1,6
	4.tr.	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43	-0,8	-0,9
2015.	1.tr.	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20	-1,1	-5,6
	2.tr.	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50	-1,9	-2,2
	3.tr.	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14	0,7	2,3
	4.tr.	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16	0,1	-1,5
2016.	1.tr.	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21	1,3	-0,4
	2.tr.	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52	-0,9	-3,3
	3.tr.	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74	1,0	0,9
	4.tr.	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26	-0,6	-1,9
2017.	1.tr.	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53	0,1	-2,1
	2.tr.	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93	3,7	4,1
	3.tr.	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20	0,6	1,1
	4.tr.	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26	3,2	1,0
2018.	1.tr.	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3
	2.tr.	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5
	3.tr.	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3
	4.tr.	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00	1,1	0,7
2019.	1.tr.	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59	3,5	7,4

Izvor: Državni zavod za statistiku

1) Indeksi (od prvog tromjesječja 2017. referentno razdoblje za indeks cijena stambenih nekretnina jest 2015. = 100.)

2) Prema Eurostatovoj praksi, promjene u referentnoj godini dovele su do revizije prethodno objavljenih stopa promjene zbog toga što se stope promjene izračunane iz serije 2015. = 100 mogu razlikovati od stopa promjene izračunanih iz serije 2010. = 100 zbog zaokruživanja

Napomena: Za potrebe korisnika, u suradnji Državnog zavoda za statistiku i Hrvatske narodne banke, izračunata je produljena tromjesečna serija indeksa od prvog tromjesječja 2002., otkada su dostupni podaci Porezne uprave Ministarstva financija za kategoriju ukupno i za tri definirana geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.10.2019. 23:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 2599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7674/2019

Aktivne plombe: Z-11355/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA ORANICA			6719 6719	
2.	4480/12	DOMINIKA MANDIĆA ORANICA DOMINIKA MANDIĆA			1439 1439	
		UKUPNO:			8158	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VAJDA DIONIČKO DRUŠTVO ZA VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I ZASTUPSTVA, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 IKOMOT D.O.O., OIB: 67096377560, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 75	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Ulica Hrvatske bratske zajednice 1
PREDSJEDNIK SUDA
Broj: 4 Su-464/17-4
Velika Gorica, 10. kolovoza 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Vitomir Boić, odlučujući u povodu zahtjeva Gordana Anđela, dipl. ing., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, dana 10. kolovoza 2017.

r i j e š i o j e

Gordan Anđel, dipl. ing., OIB: 97417371929, iz Velike Gorice, Ulica Kralja S. Tomaševića br. 9, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za područje **GRADITELJSTVA I PROCJENU NEKRETNINA**, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Gordan Anđel, dipl. ing., podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je popis izvršenih vještačenja u prethodnom mandatu, rješenja iz prethodnog mandata, policu osiguranja, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak i presliku osobne iskaznice.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva ponovno imenovan stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-330/13-3 od 12. lipnja 2013. na vrijeme od četiri godine, a rješenjem broj 4 Su-330/13-8 od 8. ožujka 2017. proširena je djelatnost i na procjenu nekretnina, obavljao je vještačenja i ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka.

Od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 i 29/16 - dalje Pravilnik), iz kojih

podataka je vidljivo da nema zapreka koje bi sprečavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

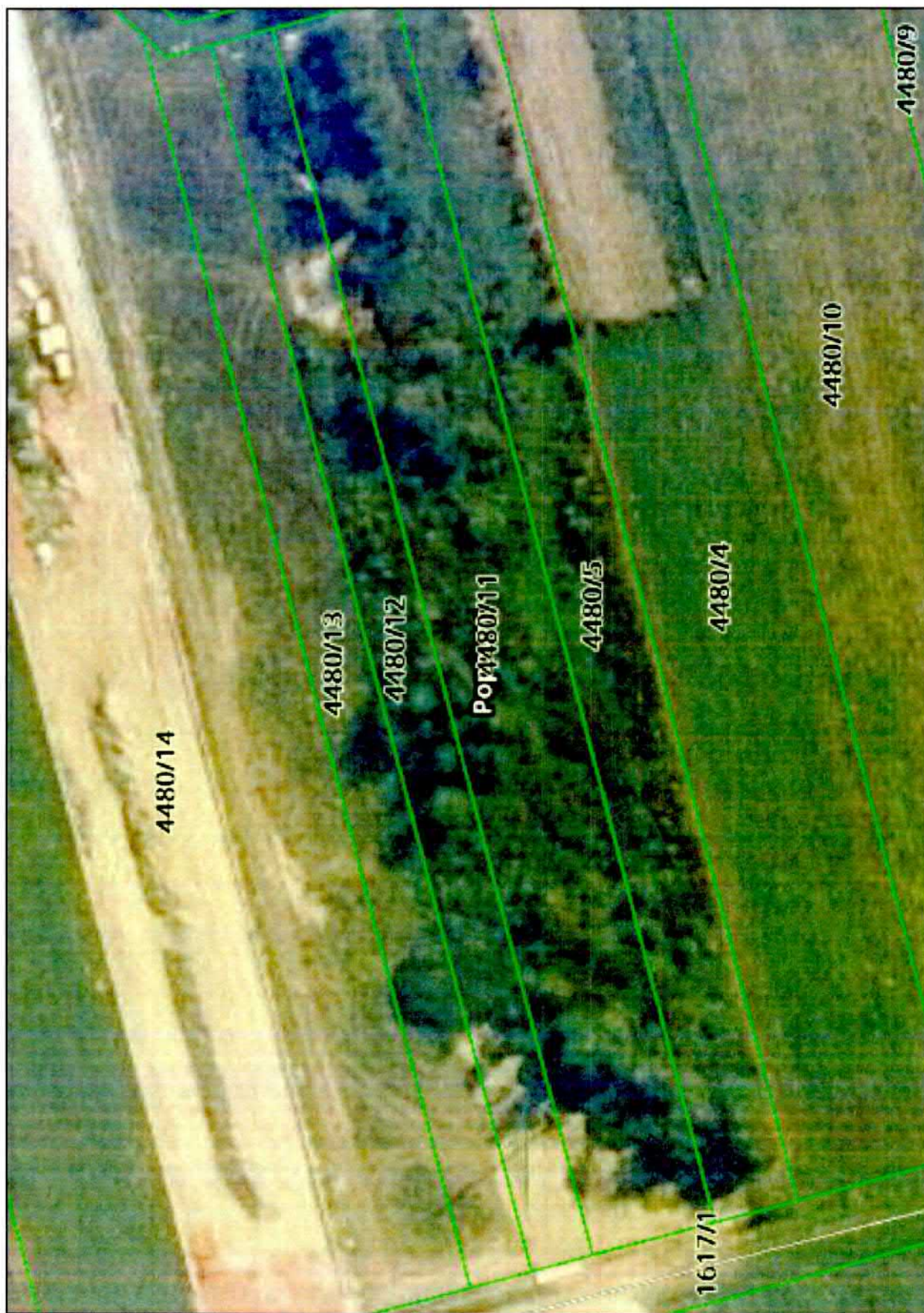
Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16) i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci.



O tome obavijest:

1. Gordan Anđel
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana





geoportal.dgu.hr

Ispisano 16.10.2019.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



Slika 1 Pogled sa zemljanog puta na dulju stranicu kat. čest. 4480/3. U prvom planu je susjedna obrađena oranica a u drugom šumarak od stabala breza u visokoj nepokošenoj travi.



Slika 2 Pogled sa zemljanog puta na kat. čest. 4480/3. U prvom planu je visoka (nepokošena) trava a u drugom šumarak od stabala breza.



Slika 3 Pogled sa zemljanog puta na kat. čest. 4480/3. U prvom planu je visoka (nepokošena) trava a u drugom šumarak od stabala breza.



Slika 4 Pogled sa zemljanog puta na kat. čest. 4480/3. Vidljiva je zapuštenost parcele a počelo je i navažanje građevne šute. Suvlasnici ne reaguju.

RAČUN

Za izvršenu uslugu graditeljskog vještačenja u stečajnom postupku naručitelja Stečajna masa iz IKOMOT d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gajeve ulice br. 57, a radi pružanja nekretnina (utvrđenja prometne vrijednosti nekretnina) iznosi:

A) MATERIJALNI TROŠKOVI

- dolazak na očevid	150,00 kn
- prijevoz vlastitim automobilom 21,00 km x 2 x 3,3 kn	140,00 kn
- troškovi prijepisa, papira i HP i HT usluga	160,00 kn
<u>Ukupno Kn :</u>	<u>450,00 kn</u>

B) NAGRADA

- Izrada pisanog nalaza i mišljenja	
700 boda x 2,00 kn	1.400,00 kn
700 boda x 2,00 kn	1.400,00 kn
<u>BRUTTO iznos Sveukupno A) + B) :</u>	<u>3.250,00 kn</u>

Slovima : tritisućedvjestopedeset kuna.

Račun platiti na Žiro račun 2390001 - 3100240851 Hrvatska poštanska banka
Velika Gorica

Gordan Anđel
Vel. Gorica
Ul. kr. S. Tomaševića 9

U Velikoj Gorici, 25. 10. 2019.

VJEŠTAK:



Adresa (lokacija) nekretnine:
Oranica i Oranica D. Mandića,
Šašínovec, 10 360 Sesevete

18/18

Tomislav
Pasarić

k. č. br. 4480/3 i 4480/12
K. o. Šašínovec

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09 22:00:26
+02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 09.07.2020. 20:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325449, ŠAŠINOVEC

Broj ZK uložka: 4778

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5720/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4480/1	Ulica fra Dominika Mandića ORANICA LIVADA DVORIŠTE PUT			48401 34058 10636 664 3043	
		UKUPNO:			48401	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VAJDA DIONIČKO DRUŠTVO ZA VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I ZASTUPSTVA, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 6	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 IKOMOT D.O.O., OIB: 67096377560, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 75	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 09.06.2020.g. pod brojem Z-5720/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL. BR. P-944/2020 08.06.2020, POTVRDA POTVRDA O PRIMITKU TUŽBE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 08.06.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU O UPISU STEČAJNE MASE IZA IKOMOT D.O.O. POSL.BR. ST-3015/2015 11.05.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU O UPISU LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDA D.D. POSL.BR. TT-20/8474 20.04.2020, PRILOG RJEŠENJU O UPISU LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDA D.D. 20.04.2020, POTVRDA O OIB LIKVIDACIJSKE MASE IZA VAJDE D.D. 20.04.2020, Zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-944/2020 u predmetu tužitelja Vori Gordana, OIB: 82031177573, Varaždinska ulica 82, Popovec protiv tuženika 1. Stečajne mase iza Ikomont d.o.o. za preradu i doradu prirodnih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB: 16556301828, Gajeva ulica 57, Zagreb i 2. Likvidacijske mase iza Vajda d.d. za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB: 18703664251, Klenovac 5, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 1 (1.1), 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55335/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga za nepotpuno izvlaštenje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499, zaprimljenog kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Klasa: UP/I -943-04/18-004/227, dana 3. listopada 2018.g. i čl. 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine br. 74/14 i 69/17), zabilježuje se postupak izvlaštenja radi donošenja rješenja o nepotpunom izvlaštenju radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Popovec (sliv potoka Črnec-podsliv A), koji se postupak vodi kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za naknade i izvlaštenja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 88967/2020



Kontrolni broj: 4196795ff3f8a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:09:25 +02'00'

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb (poštanski pretinac 610)
e-mail: stecajni.upravitelj.nremenar@gmail.com
mobitel: +385 98 55 00 77

KONJIČKI CENTAR POPOVEC
OIB: 49358796878
FRA DOMINIKA MANDIĆA 4
10360 POPOVEC

U Zagrebu, 1. lipnja 2020.
Naš broj: ST-147

Poštovani,

obraćam Vam se kao stečajni upravitelj društva **Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57.**

Kao što Vam je poznato, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-3015/2015 od 19. travnja 2016. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad društvom IKOMOT d.o.o., OIB: 67096377560, Zagreb, Radnička Cesta 75, a koje je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. svibnja 2017 rješenjem Tt-17/9416-1.

S obzirom na to da društvo ima određenu imovinu, pokrenut je stečajni postupak radi naknade diobe sukladno članku 289. stavak 1. točka 3. Stečajnoga zakona te je u sudski registar upisana Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57.

Ovim putem **pozivam Vas da u roku od 60 dana od dana primitka ovog dopisa napustite posjed** i predate nekretnine u vlasništvu društva Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57.

Radi se, između ostalog i o sljedećim nekretninama:

1/2 idealnog dijela		
k.č.br. 4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA	od 6719 m2
	ORANICA	od 6719 m2
k.č.br. 4480/12	DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	ORANICA DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	UKUPNO:	od 8158 m2
	Upisano u zk.ul.br. 2599 k.o. 325449, ŠAŠINOVEC	

Predmetna nekretnina je u vlasništvu stečajnog dužnika, a Vi, prema mojim saznanjima, nemate pravni temelj za posjed iste.

Napominjem da sam se čuo i s kolegicom Gregorić Jelinek, likvidatoricom društva VAJDA d.o.o., a koje je društvo suvlasnik na navedenim nekretninama.

Ukoliko ne postupite po mom zahtjevu, bit ću, nažalost, prisiljen predmet ustupiti odvjetniku, što će Vam gotovo sigurno prouzrokovati daljnje troškove. Nadamo se da to toga neće doći.

S poštovanjem,
Nikola Remenar, st. up.

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:07:33 +02'00'

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
03.03.2020. – 23.06.2020.**

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1530/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Gajeva ulica 57, Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina koje su pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama upisane kao:

1/2 idealnog dijela		
k.č.br. 4480/1	Ulica fra Dominika Mandića	od 48401 m2
	ORANICA	od 34058 m2
	LIVADA	od 10636 m2
	DVORIŠTE	od 664 m2
	PUT	od 3043 m2
	UKUPNO:	od 48401 m2
	Upisano u zk.ul.br. 4778 k.o. 325449, ŠAŠINOVEC	

1/2 idealnog dijela		
k.č.br. 4480/3	ULICA DOMINIKA MANDIĆA	od 6719 m2
	ORANICA	od 6719 m2
k.č.br. 4480/12	DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	ORANICA DOMINIKA MANDIĆA	od 1439 m2
	UKUPNO:	od 8158 m2
	Upisano u zk.ul.br. 2599 k.o. 325449, ŠAŠINOVEC	

Nad drugim upisanim suvlasnikom VAJDA d.o.o. se vodi likvidacijski postupak zbog unovčenja i raspodjele imovine vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je web stranici Sudačka mreža i nadležnoj Financijskog agenciji predao Zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku koji se ujedno u prilogu dostavlja. Oglas je objavljen i trenutno je u tijeku prikupljanje ponuda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

S obzirom na to da se sukladno oglasu za prvu prodaju dijela imovine stečajnog dužnika ponude zaprimaju do 17. srpnja 2020., stečajni upravitelj će po proteku tog roka dostaviti sudu novo izvješće kojim će se referirati na eventualne ponude koje pristignu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum
Zagreb, 23.6.2020.

Stečajni upravitelj

Nikola 2020.06.23
Remenar 23:11:58
+02'00'

**Tomislav
Pasarić**

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:28:20 +02'00'

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku BRANITELJSKA KONJIČKO
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TIGAR devedestprva - zadruga za
proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi,
stočarstvu i voćarstvu upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

ZASTUPNICI:

Danko Birač, JMBG: 1305971330189
Zagreb, Klekovačka 30
upravitelj zadruge
zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
zadruga

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju zadruge od 25.01.2007. godine.

Statut:

Pravilnik usvojen na osnivačkoj skupštini Zadruga
dana 25.01.2007. godine.

OSTALI PODACI:

Zadruhari jamče za obveze zadruge do vrijednosti
zadružnog

U Zagrebu, 16. veljača 2007.

S U D A C
Željka Bregelj

h. av

Tomislav Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:21:53 +02'00'

Registri | Uvid u registre | Registar udruga Republike Hrvatske | Detalji udruge

Detalji udruge

Registarski broj	21012589		
Naziv	KONJIČKI CENTAR POPOVEC		
Sjedište	FRA DOMINIKA MANDIĆA 4, Popovec (prikaži na karti)		
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/2014)		Da	
Status	Aktivna		

Skupštine, osobe, ustrojstvo

Ciljevi i djelatnosti

Likvidator, statut, prijevodi, teritorij djelovanja

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
28.05.2017	Izborna skupština
28.05.2017	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Zastupanje
LANA	MEŠETović	72214821456	PREDSJEDNICA	D
MARIO	DUJIĆ	46014867634	DOPREDSJEDNIK	D

Oblik udruživanja

UDRUGA

[Povratak na rezultate pretrage](#)

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić
Date: 2020.07.09
22:23:52 +02'00'

Copyright © 2015 Ministarstvo uprave Repu

TOMISLAV PASARIĆ

O D V J E T N I K

HR 10 000 Zagreb, Kukuljevićeva 22, tel. +385 1 48 22 630, fax. +385 1 4 823 823

mobitel + 385 98 23 83 89, e-mail: tomlav.pasarić@inet.hr

08.06.2020.

Zaprimljeno 17.07.2020.

ST-147

27

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Tužitelj:

Gordan Vori iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB 82031177573

kojega zastupa Tomislav Pasarić, odvjetnik

Tuženik:

1. Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB 16556301828, Zagreb, Gajeva 57

koju zastupa Nikola Remenar, stečajni upravitelj

2. Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB 18703664251, Zagreb, Klenovac 5

koju zastupa Sandra Gregorić Jelinek, likvidator

T U Ž B A

punomoć

VPS 999.964,66 kn

1. Tužitelj je zajedno sa svojim pravnim prednikom, Darkom Biračem iz Zagreba, Klekovečka ulica 30, OIB 93353745359 u samostalnom, poštenom, mirnom i faktičkom posjedu k.č.br. 4480/1 k.o. Šašincevec, upisane u z.k.ul. 4778 iste k.o. pri z.k. odjelu Sesvete, već više od dvadeset godina.

Tužiteljev prednik je između ostalog, potpuno zaraslu i dijelom otpadom nasutu česticu iskrčio, isušio močvarne dijelove, nasuo pješčani manjež (jahalište) i ogradio ga, obrađivao zemlju i ubirao plodove, ogradio pašnjake, očistio bunare, uredio štalu, društvenu prostoriju i sedlarnik, te izgradio boksove za konje, dok je tužitelj dalje održavao i uređivao zemljišnu česticu i štalu, dogradio dodatne boksove i opskrpio ih automatskim pojilicama, jahalište osvijetlio za noćno jahanje, te uredio kuhinju i kupaonu, sve zajedno kako bi na njoj s prijateljima i poznanicima držali konje i bavili se konjičkim sportom.

Dokaz: saslušanje svjedoka

-Darko Birač, podaci u tekstu;

-Jasna Kostanjšek, Velika Pisanica,

Ulica hrvatskih mučenika 210, OIB 83384128969;

-Lana Mešetović, Zagreb, Dobri dol 47,

OIB 72214821456;

-Mario Dujić, Zagreb, Bulinačka ulica 8,

TOMISLAV PASARIĆ

O D V J E T N I K

HR 10 000 Zagreb, Kukuljevićeva 22, tel. +385 1 48 22 630, fax. +385 1 4 823 823

mobitel +385 98 23 83 89, e-mail: tomlav.pasarić@inet.hr

OIB 46014867624;

po potrebi, saslušanje drugih svjedoka

saslušanje tužitelja;

po potrebi, drugi dokazi.

2. Prošli mjesec je tužitelj od strane likvidacijske upraviteljice izviješten da je u sudski registar upisana Likvidacijska masa iza Vajda d.d, a također da je već prije upisana Stečajna masa iza Ikomot d.o.o. u stečaju, a da su obje tvrtke davno faktički prestale postojati, zbog čega su u skraćenom postupku pred više godina i brisane iz sudskog registra.

*Dokaz: -Uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, i spise njegove
Stalne službe u Karlovcu pod br. St-1530/2019 i R1-58/2020;*

3. Obzirom da se tužitelj sposoban biti vlasnikom predmetne nekretnine, to predlaže da sud rješenjem odredi zabilježbu ovog spora u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev, a po provedenoj raspravi donese slijedeću

p r e s u d u

1. Utvrđuje se da je tužitelj, Gordan Vori iz Zagreba, Popovec, Varaždinska 82, OIB 8203117753 stekao pravo vlasništva dosjelošću na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4778 k.o. Šašincev pri z.k. odjelu Sesvete, i to k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupno 48401 m², te su tuženici, Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o. za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB 16556301828, Zagreb, Gajeva 57 i Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB 18703664251, Zagreb, Klenovac 5, dužni na temelju ove presude trpjeti upis prava vlasništva u korist tužitelja na k.č.br. 4480/1 u Ulici fra Dominika Mandića, koja se sastoji od oranice površine 34058 m², livade površine 10636 m², dvorišta površine 664 m² i puta površine 3043 m², sveukupne površine 48401 m², upisane u z.k.ul. 4778 u zemljišnoj knjige koja se pri z.k. odjelu Sesvete vodi za k.o. Šašincev.

2. Tuženici su dužni tužitelju nadoknaditi parnični trošak u roku od 15 dana.

Gordan Vori p.p.

Tomislav
Pasarić

Digitally signed by
Tomislav Pasarić

Date: 2020.06.08 22:45:05
+02'00'

Trošak sastava tužbe, Tbr. 7.1. i 42.

10.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

57. P-944/2020-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nelli Stipaničev, u pravnoj stvari tužitelja Gordan Vori, OIB: 82031177573, Varaždinska 82, Popovec, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Pasarić, odvjetnik iz Zagreba, Kukuljevićeva 22, protiv I. tuženika Stečajna masa iza IKOMOT d.o.o., za preradu i doradu sirovih i umjetnih crijeva i grafičke usluge u stečaju, OIB: 16556301828, Gajeva 57, Zagreb, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar, Gajeva ulica 57, Zagreb i II. tuženika Likvidacijska masa iza VAJDA dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu i zastupstva, OIB: 18703664251, Klenovac 5, Zagreb, radi isplate iznosa od 999.964,66 kn, dana 16. srpnja 2020.g.,

r i j e š i o j e:

I/ Pozivaju se I. i II. tuženik u roku od 45 dana podnijeti sudu odgovor na tužbu koja im se dostavlja u privitku ovog rješenja, a uz odgovor su dužni priložiti isprave na koje se pozivaju te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti dokaze kojima pobijaju navode i dokaze protivnika i to u dva primjerka (jedan primjerak za sud, a jedan za protivnu stranku).

II/ Ukoliko I. i II. tuženik ne podnesu odgovor na tužbu sudu u navedenom roku donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe), ako bude udovoljeno uvjetima iz čl. 331.b Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13).

III/ Upozoravaju se I. i II. tuženik da se nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati novi dokazi, osim u slučaju iz čl. 299. st. 2. Zakona o parničnom postupku.

U Zagrebu, 16. srpnja 2020.g.

SUDAC:
Nelli Stipaničev

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 278. st. 2. ZPP-a).

DNA:

1. I. i II. tuženiku uz tužbu i priloge
kal. 60 dana

Dokument je elektronički potpisan:
NELLI STIPANIČEV

Vrijeme potpisivanja:
16-07-2020
13:25:19

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=STIPANIČEV
G=NELLI
CN=NELLI STIPANIČEV



Broj zapisa: **17897-ae406**

Kontrolni broj: **08763-f84f6-59fea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.